

# 林权转让申请书

项目名称：贵州创新林业产业投资有限公司册亨县平寨地块1林地经营权转让项目

申请人：贵州创新林业产业投资有限公司



## 特别提醒

1. 申请书各项内容请如实、准确填写。
2. 填写时请打印或使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。
3. 本申请书请转让方加盖骑缝章。

2023年5月15日



## 申请承诺函

贵州阳光产权交易所有限公司：

本转让方现提出产权流转申请，请将本转让方持有的贵州创新林业产业投资有限公司册亨县平寨地块1林地经营权转让项目通过贵所交易，并请贵所在官方网站公开发布产权转让公告信息。对此申请要求，本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转让是我方真实意愿表示，转让的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件，在权益交割日之前继续拥有权益处置权。除已书面披露者外，并不存在任何对上述权益的价值及运用、转让、处分这些权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制；

2、我方转让产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策(包含家庭内部决定)，并获得相应批准；

3、本转让方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件、扫描件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵中心按上述材料内容发布流转信息；

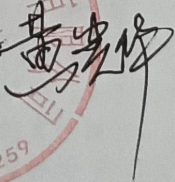
4、我方在转让过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵所的交易流程，并充分理解和认可，同意按照贵所交易相关规定实施交易；

6、在委托贵所公开交易期间不通过其他渠道进行交易；

7、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

申请人盖章：贵州创新林业产业投资有限公司

法定代表人/负责人/委托代理人签字：

年 月 日

5223273109259



## 林权转让申请表

转让方（自然人）	/	联系电话	/	
		邮箱地址	/	
转让方地址	/	身份证号码	/	
法人名称（单位）	贵州创新林业产业投资有限公司	联系电话	18286977627	
法定代表人	黄贵华	法定代表人身份证号码	522327196612052491	
法人（单位）地址	贵州省黔西南布依族苗族自治州册亨县者楼街道前进社区拥军路113号	单位邮箱	/	
		申请人身份证号码	522327196612052491	
流转面积	4594.8 亩			
转让权利	<input type="checkbox"/> 林地经营权 <input checked="" type="checkbox"/> 林木所有权 <input checked="" type="checkbox"/> 林木使用权 <input type="checkbox"/> 其他			
转让性质	<input type="checkbox"/> 个人所有 <input type="checkbox"/> 集体所有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
是否属于再次流转	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
转让标的情况	标的名称	册亨县平寨地块1林地经营权转让项目		
	权属类型 (若为原承包合同, 内容可为详见流转清册或登记表等附件)	《黔西南州巧马采育林场 黔西南州共青林场联合开发荒山协议书》、《荒山承包合同》具体详见流转清册等附件	权属编号	无
	流转日期		流转期限	2047年1月20日
	主要林种	桉树		
	林地面积	4594.8 亩	流转用途	林地经营
	标的坐落	贵州省黔西南州册亨县巧马镇云盘山至斩龙坡一带; 洪江至板坝(含平寨沟)		
	东至	/	西至	/
	南至	/	北至	/
	详见附件:《土地勘测定界技术报告书》			
	转让方式	<input type="checkbox"/> 转包 <input type="checkbox"/> 出租 <input type="checkbox"/> 互换 <input checked="" type="checkbox"/> 转让 <input checked="" type="checkbox"/> 入股		
其他描述 (需补充的情况如地上附着经营性资产等情况)	1、本次转让资产因历史遗留债务问题被册亨县人民法院依法查封, 现为落实册亨县人民政府《关于研究共青林场历史遗留问题处置有关事宜的会议纪要》的文件精神, 由转让方依法进行资产处置。 2、《黔西南州巧马采育林场 黔西南州共青林场联合开发荒山协议书》、《荒山承包合同》中含有的林地面积为21868.9亩, 本项仅对评估报告中林地土地测定界限所示面积为4594.8亩进行转让, 且实			

5223




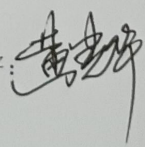
	<p>际此地块中包含部分不可种植的面积，意向方需要自行踏勘确认，最终以清算的实际可种植面积为转让面积。</p> <p>3、林地上种植的林木资产已另行进行处置，林木资产所有人在同等条件下，对林地使用权享有优先购买权。</p> <p>4、林地上目前存在已另行处置但未进行采伐的林木，具体林木资产的清移工作需受让方自行与林木资产所有人进行沟通，受让方不得以任何理由阻止林木资产权利人对其进行采伐。</p> <p>5、本地块由多个协议取得，故而存在多个使用期限，其中可能含有120亩土地使用期限至2036年3月19日止。另可能含有经营权于2031年1月2日起才可获取的地块，此地块四至界限：北抵浪班勒，南抵洪江至平寨公路，西抵浪大达，东抵伟如沟，此部分面积需与经营权现持有人册亨林森林业投资有限公司自行核查确认。</p> <p>6、请意向受让方自行对该项目情况进行尽职调查，自行评判购买风险。</p>	
交易条件	转让价格	31元/每亩/每年
	转让年限	23年零8个月
	交易价款付款方式	<p><input checked="" type="radio"/> 一次性支付，全部交易价款进场结算。</p> <p><input type="radio"/> 分期付款，分期付款方式：首期价款支付金额为总价的20%，受让方应在与转让方签订《林地经营权转让合同》并生效起的5个工作日内将首期交易价款一次性打入贵州阳光产权交易所指定账户，其余款项应当提供转让方认可的合法有效担保，在一年后以实际可种植面积进行计算支付。</p>
其他交易要求（选填）	<p>1、本次流转以每亩单价进行报价，首期价款以评估报告中登载的面积（4594.8亩）及流转期限截止2047年1月20日所计算的总价进行计算，最终实际结算金额及所需补充的尾款，以经转让方核实的可实际种植面积为基准进行计算。</p> <p>2、本项目在转让过程中产生的相关税费由双方按照有关规定各自承担，交易服务费由受让方支付。注：交易服务费按照贵州阳光产权交易所有限公司相关收费标准进行收取，以评估报告中的面积及流转时间（4594.8亩、有效期至2047年1月20日作为计算基准）</p>	
意向受让方资格条件（选填）	无	
保证金设定	是否缴纳保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	保证金比例：	30%，金额 99万元
挂牌信息	挂牌公告期	自公告之日起 3 个工作日
	挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方	<input type="checkbox"/> 信息发布终结 <input type="checkbox"/> 延长信息发布，不变更公告内容 <input checked="" type="checkbox"/> 变更公告内容，重新挂牌

业



2731



	交易方式	<p>挂牌期满，如只征集到一个符合条件的意向受让方，采取协议转让确定受让方</p> <p>如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，必须选择以下交易方式确定受让方：  <input type="radio"/> 竞价      <input checked="" type="radio"/> 招投标      <input type="radio"/> 其他</p>
<p>转让方 收款账户</p>	<p>账户名称：册亨县人民法院          开户银行：交通银行贵州省分行营业部          账号：6232 6105 8000 3857 477          （备注：此账户为合同价款的收款账户，请确保所填账户信息准确无误）</p>	
<p>附件（请在已提供的材料前划 √）</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 《林权转让申请书》</p> <p><input type="checkbox"/> 《流转交易委托合同》</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 权属证明材料（包括林权证或土地承包经营权证、林地承包合同或，当地林业主管部门出具的权属证明材料等）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 自然人身份证复印件或法定代表人身份证复印件</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 营业执照或农村集体经济组织登记证</p> <p><input type="checkbox"/> 集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意的决议证明材料</p> <p><input type="checkbox"/> 代理人授权委托书原件</p> <p><input type="checkbox"/> 代理人身份证复印件</p> <p><input type="checkbox"/> 乡（镇）级人民政府备案证明材料（流转农村集体经济组织统一经营管理林地的林地经营权）</p> <p><input type="checkbox"/> 向发包方备案的证明材料（家庭承包经营林地的经营权依法采取出租、入股、合资合作等方式流转给工商企业的）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 林地流转合同（再次流转需提供）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 原承包方同意再次流转的书面同意文件（再次流转需提供）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 评估报告及评估确认书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他（册亨县政府专题会议纪要、经营权转让的请示、林业局批复）</p>	
<p>备注（选填）</p>		
<p>转让方</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>负责人签字：</p> <p>（盖章）</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	

9259