

附件 2:

贵阳轨道交通 3 号线物业空间评估租金汇总表 单位: 万元

标的	站点	10 年租金合计	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	温泉路站	5171.9	464.73	464.73	464.73	478.67	493.03	507.82	533.21	559.87	587.86	617.25
2	花果园东站	14643.42	1315.8	1315.8	1315.8	1355.27	1395.93	1437.81	1509.7	1585.19	1664.45	1747.67

租金占比表

标的	物业空间	占该站成交价的价值占比									
		第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	第八年	第九年	第十年
1	温泉路站	8.99%	8.99%	8.99%	9.26%	9.53%	9.82%	10.31%	10.83%	11.37%	11.93%
2	花果园东站	8.99%	8.99%	8.99%	9.26%	9.53%	9.82%	10.31%	10.83%	11.37%	11.93%